

一、概述：

黑龙江乌苏里江制药有限公司哈尔滨分公司拟对彩钢房防水、办公楼和四车间、低压配电室、空调房、工程楼进行改造，工程项目具体施工要求如下：

二、技术部分：

1、包1名称：彩钢房：

1.1、包 1 技术要求：

序号	名称	内容	备注
1	彩钢除锈	彩钢瓦锈蚀严重，明显腐蚀通透的部位，采取加装同形状的彩钢瓦覆盖，相同甬道贯通覆盖	锈腐蚀附属构筑物替换
2	彩钢密封	彩钢瓦拼接处固定牢靠，重新密封防水处理，采取有一布三涂的工艺方法；	
3	彩钢固定钉更换	更换成马鞍型带胶圈，带防水帽的，并防水密封处理	检查所有彩钢瓦固定钉，松动或有孔洞、有缝隙的位置，加装固定垫，
4	净化彩钢板维修	固定螺钉采用六方燕尾自攻钉，带密封胶圈；	彩钢墙走位，恢复固定
5	更换彩钢板	彩钢瓦搭接部位检查防水密封效果，必要时拆旧做新	
6	立面缝隙密封	屋面彩钢层与立面交接处耐候胶密封防水处理；	
7	屋檐封边处密封	屋面彩钢板屋檐封边处耐候胶密封防水处理	
8	立墙与窗户交界处密封	仓库彩钢立墙与窗户交接处耐候胶密封处理	
9	总面积	屋面维修投影面积 3026 m ²	

2、包2名称：办公楼：

2.1、包 2 技术要求：

序号	名称	内容	备注
1	屋面清理	基层清理、垃圾外运	运距：依据现场情况自行考虑
2	基层修补	砂浆面层翻砂部位金刚砂固化（局部）	垂直运输根据现场情况自行考虑，结算以成活面积为准
3	屋面卷材防水	防水层数：1 道	垂直运输根据现场情况自行考虑，结算以成活面积为准
4	防水工艺	防水层做法：热熔	
5	封边工艺	封边、冷底油、辅材	
6	屋面卷材	卷材品种、规格、厚度：-20℃4mmSBS 防水卷材	品牌：博茂、阿尔法、东方雨虹、江苏凯伦、北新
7	总面积	3318 m²	

3、包3名称：四车间

3.1、包 3 技术要求：

序号	名称	内容	备注
1	屋面清理	基层清理、垃圾外运	运距：依据现场情况自行考虑
2	基层修补	砂浆面层翻砂部位金刚砂固化（局部）	垂直运输根据现场情况自行考虑，结算以成活面积为准
3	屋面卷材防水	防水层数：1 道	
4	防水工艺	防水层做法：热熔	
5	封边工艺	封边、冷底油、辅材	

6	屋面卷材	卷材品种、规格、厚度:-20℃4mmSBS防水卷材	品牌:博茂、阿尔法、东方雨虹、江苏凯伦、北新
7	总面积	4460 m ²	

4、包 4 名称: 低压配电室:

4.1、包 4 技术要求:

序号	名称	内容	备注
1	屋面清理	基层清理、垃圾外运、	运距:依据现场情况自行考虑
2	基层修补	砂浆面层翻砂部位金刚砂固化(局部)	垂直运输根据现场情况自行考虑, 结算以成活面积为准
3	屋面卷材防水	防水层数:1 道	
4	防水工艺	防水层做法:热熔	
5	封边工艺	封边、冷底油、辅材	
6	屋面卷材	卷材品种、规格、厚度:-20℃4mmSBS防水卷材	品牌:博茂、阿尔法、东方雨虹、江苏凯伦、北新
7	总面积	1716 m ²	

5、包 5 名称: 空调房:

5.1、包 5 技术要求:

序号	名称	内容	备注
1	屋面清理	基层清理、垃圾外运	运距:依据现场情况自行考虑
2	基层修补	砂浆面层翻砂部位金刚砂固化(局部)	垂直运输根据现场情况自行考虑, 结算以成活面积为准

3	屋面卷材防水	防水层数:1道	垂直运输根据现场情况自行考虑, 结算以成活面积为准
4	防水工艺	防水层做法:热熔	
5	封边工艺	封边、冷底油、辅材	
6	屋面卷材	卷材品种、规格、厚度:-20℃4mmSBS 防水卷材	品牌:博茂、阿尔法、东方雨虹、江苏凯伦、北新
7	总面积	2394 m ²	

6、包6名称:工程楼:

6.1、包六技术要求:

序号	名称	内容	备注
1	屋面清理	基层清理、垃圾外运	运距:依据现场情况自行考虑
2	基层修补	砂浆面层翻砂部位金刚砂固化(局部)	垂直运输根据现场情况自行考虑, 结算以成活面积为准
3	屋面卷材防水	防水层数:1道	垂直运输根据现场情况自行考虑, 结算以成活面积为准
4	防水工艺	防水层做法:热熔	
5	封边工艺	封边、冷底油、辅材	
6	屋面卷材	卷材品种、规格、厚度:-20℃4mmSBS 防水卷材	品牌:博茂、阿尔法、东方雨虹、江苏凯伦、北新
7	总面积	1680 m ²	

以上包1、包2、包3、包4、包5、包6招标前需现场实际勘察确认施工现场,充分了解施工内容及难度、环境措施等,合理排期。

三、付款条件及付款方式:

1、合同签订预付合同总额 30%即开始施工, 开始施工后, 付合同总额 30%款, 施工中期检验合格, 开全款增值税发票入账, 再付合同总额 35%, 余 5%作为质保金, 质保期五年之后结剩余合同总额 5%质保金。

2、结算方式: 电汇。

四、投标人资质要求:

1、投标申请人须具有独立法人资格并依法取营业执照, 营业执照经年检有效。

2、具有独立的法人资格. 具备房屋建筑施工总承包三级及以上资质。

3、筑防水工程专业承包企业资质三级及以上资质。

4、本次招标不接受联合体投标。

5、本次项目评标办法为:经评审的最低价中标法。

6、法人营业执照(复印件加盖红章)。

7、报价单, 一口价(报价单加盖红章)报价单格式附件。

五、日程安排:

1、投标标书, 一正两副共三本, 含技术和商务部分

2、时间、地址: 请于 2024 年 5 月 21 日 11:00 前邮寄至黑龙江省哈尔滨市平房区渤海路 39 号, 乌苏里江制药有限公司哈尔滨分公司 翟芯宇(收) 13199638798, 未收到或未在规定时间内收到标书, 视为放弃投标。

3、快递脱皮后, 标书应有独立包装, 包装外表面明显位置设置标识, 标注设备厂家名称, 项目标书、联系人、电话等信息, 开标时统一开启。

六、联系方式

投标联系人: 翟芯宇

联系电话: 13199638798

技术答疑人: 王伟钢

联系电话: 13304606161

报 价 单

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价(元/ m ²)	总价(元)	施工周期
1	彩钢房	包 1		1			
2	办公楼	包 2		1			
3	四车间	包 3		1			
4	低压配电室	包 4		1			
5	空调房	包 5		1			
6	工程楼	包 6		1			
合计金额		人民币大写:					

报价单位:

联系人:

联系电话:

年 月 日